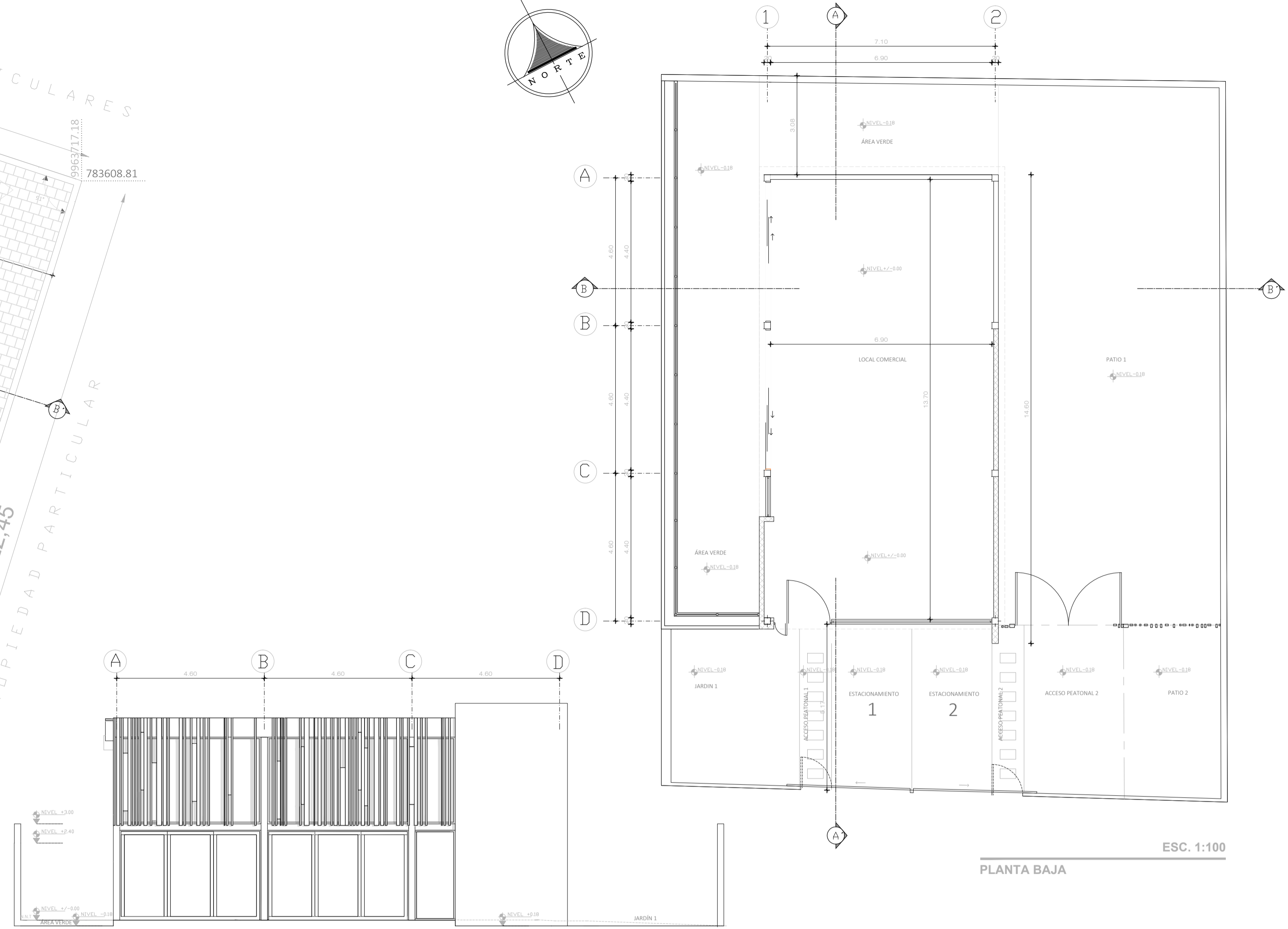
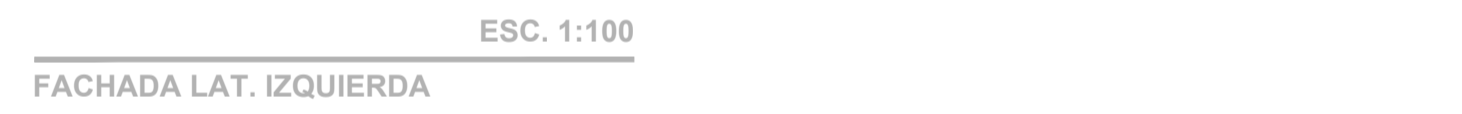


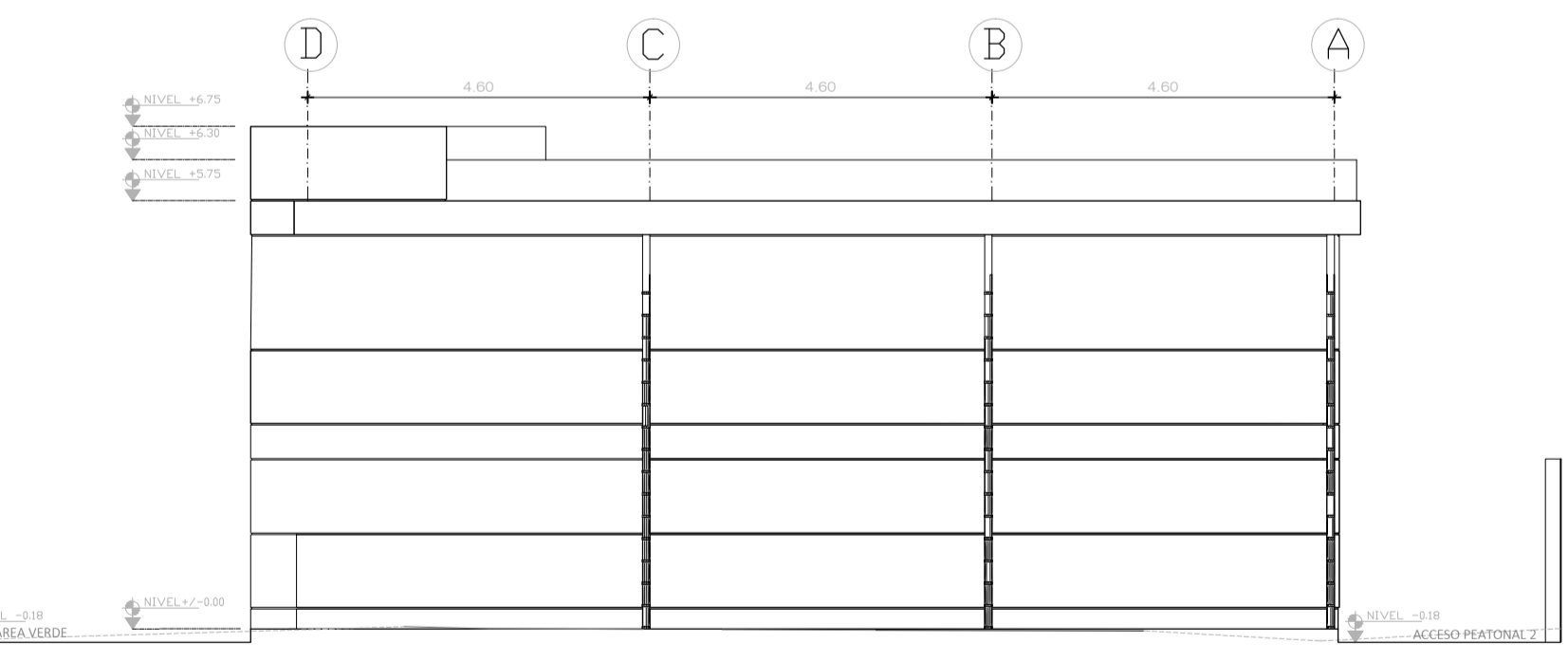
IMPLANTACIÓN GENERAL ESC. 1:100



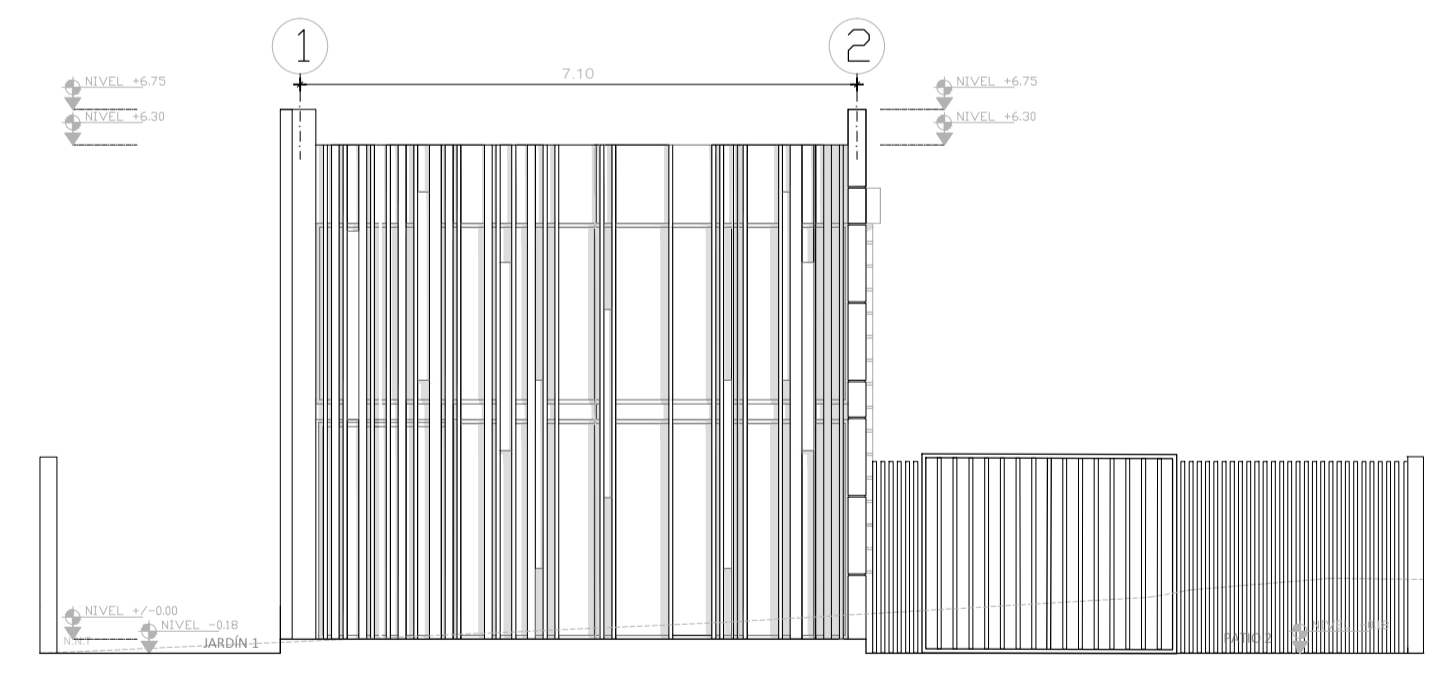
PLANTA BAJA ESC. 1:100



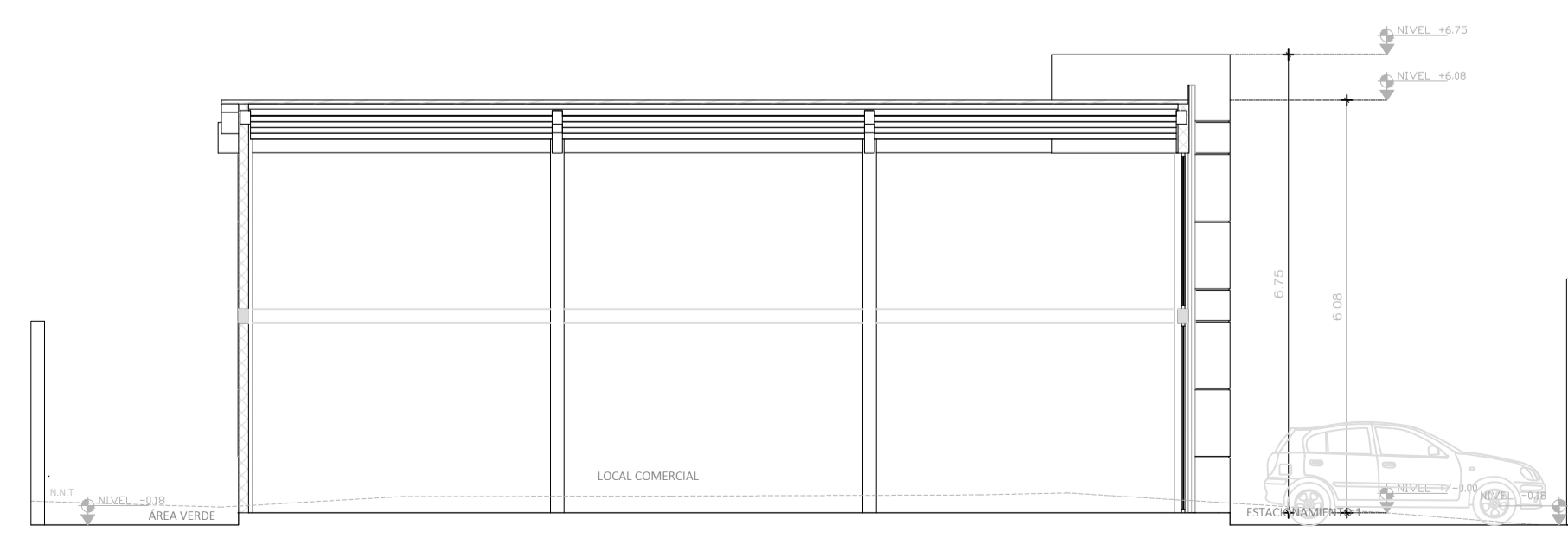
FACHADA LAT. IZQUIERDA ESC. 1:100



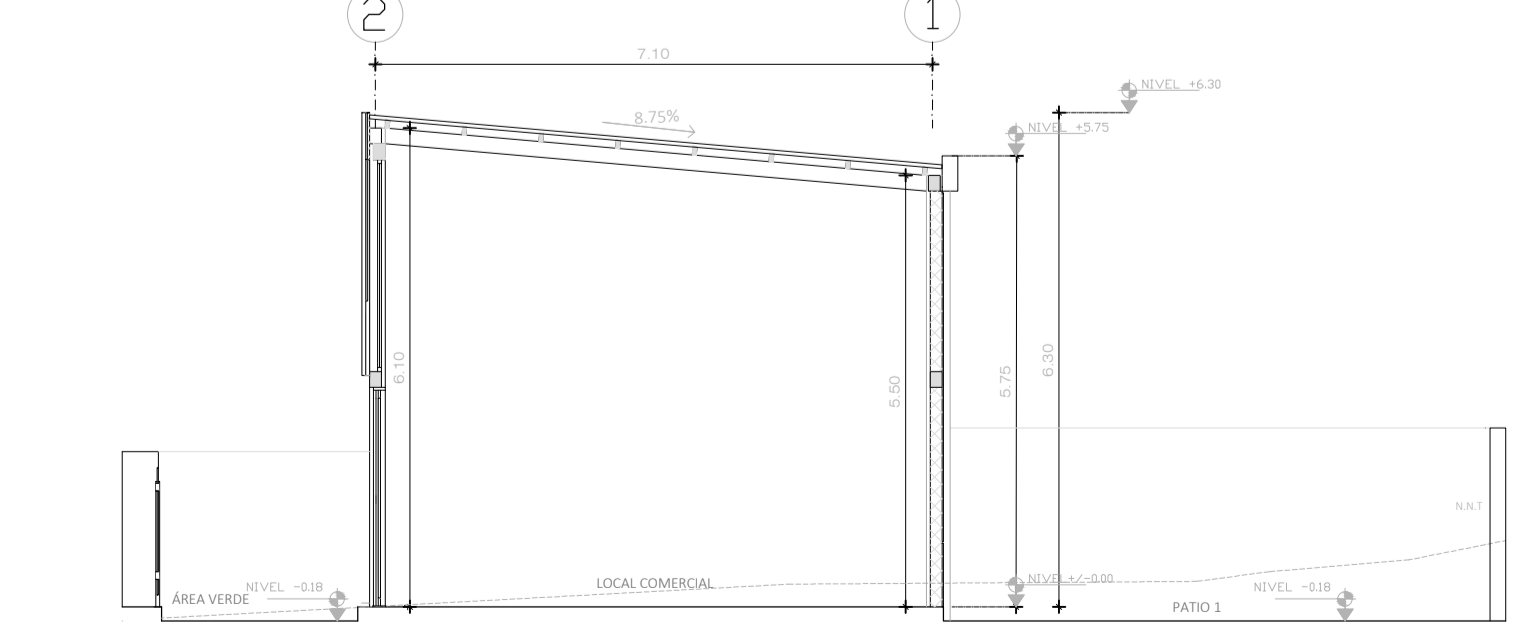
FACHADA LAT. DERECHA ESC. 1:100



FACHADA FRONTAL ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



CORTE B-B ESC. 1:100

CUADRO DE ÁREAS						
USO	NIVEL	UNIDADES N°	ÁREA BRUTA TOTAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA NO COMPUTABLE (ANC)		ÁREA ÚTIL (m <sup>2</sup> )
				CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	ABIERTA (m <sup>2</sup> )	
LOCAL COMERCIAL	+0,00	1	105,51			105,51
PATIO 1	-0,18	1	0,00		121,36	
PATIO 2	-0,18	1	0,00		17,21	
ÁREA VERDE	-0,18	1	0,00		75,29	
ESTACIONAMIENTO 1	-0,18	1	0,00		12,66	
ESTACIONAMIENTO 2	-0,18	1	0,00		12,51	
ACCESO PEATONAL 1	-0,18	1	0,00		5,01	
ACCESO PEATONAL 2	-0,18	1	0,00		21,81	
JARDÍN 1	-0,18	1	0,00		21,22	
SUBTOTAL PB			105,51	0,00	287,07	105,51
SUBTOTAL PA			0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL			105,51	0,00	287,07	105,51
ÁREA DE TERRENO ESCRITURAS (m <sup>2</sup> )			392,58	ÁREA BRUTA PA (m <sup>2</sup> )	0,00	
ÁREA DE TERRENO PROYECTO (m <sup>2</sup> )			392,58	ÁREA BRUTA TOTAL (m <sup>2</sup> )	105,51	
COS PB (%)			26,88	ÁREA NO COMPUTABLE (m <sup>2</sup> )	0,00	
COS TOTAL (%)			26,88	ÁREA ÚTIL TOTAL (m <sup>2</sup> )	105,51	
				ÁREA ÚTIL PB (m <sup>2</sup> )	105,51	

PROPIETARIOS:

SRTA. ERIKA ELIZABETH SANCHEZ ZAMBRANO  
D.I. 1715195192

UBICACIÓN S/E

CONTIENE: UBICACIÓN GENERAL PLANTA BAJA CUADRO DE ÁREAS FACHADAS CORTE A-A CORTE B-B	CLAVE CATASTRAL: 03.01.026.38.000	DISEÑO: RENE VEGA
FECHA: FEBRERO 2022	CANTÓN - PARRROQUIA: SANGOLQUI - CALLE LOS GRANADOS, LOTE 07	DIBUJO: VANESSA LOYA
	BARRIO: SAN NICOLAS	ESCALA: INDICADA
		LÁMINA: A 1/1

WWW.VEGADES.COM

ARQ. RENÉ VEGA A.  
M.R. 5303 SENESCOT/1068-16-1438056  
C.O. 171567381-8

PROYECTO: SANCHEZ ZAMBRANO

SELLOS MUNICIPALES: