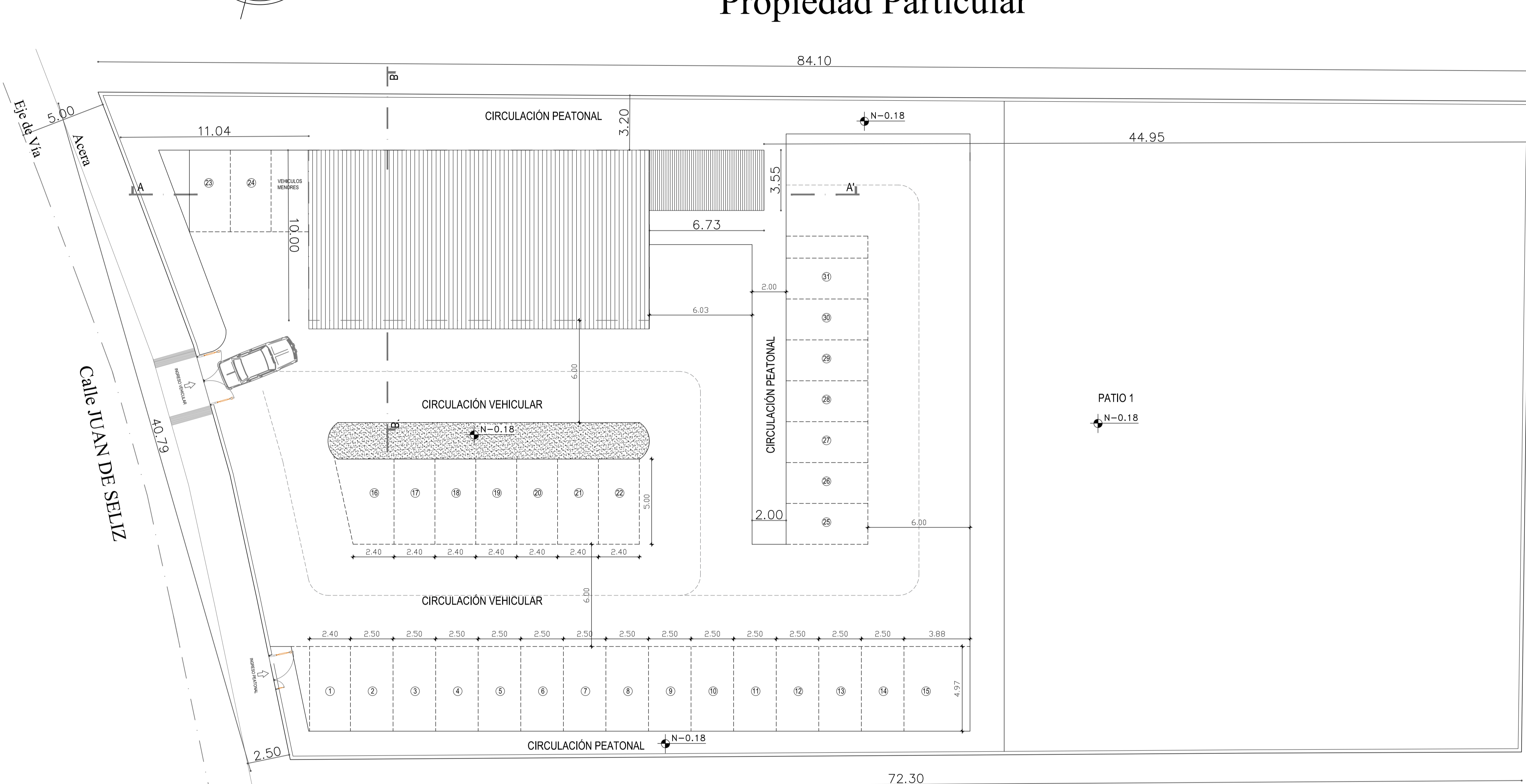


# Propiedad Particular

84.10



38.22

Calle JUAN DE SELIZ

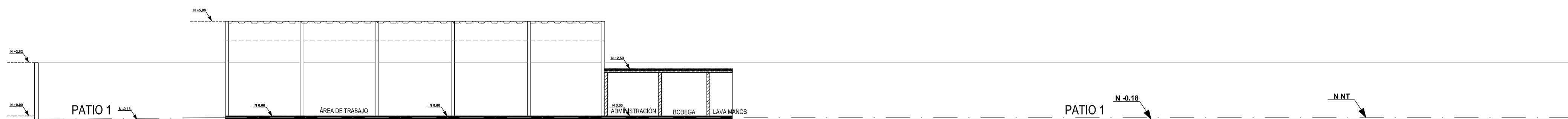
Eje de Via

Accesa

# Propiedad Particular

## IMPLANTACIÓN

ESCALA ----- 1:150



## CORTE A-A

ESCALA ----- 1:150

### PROPIETARIOS:

ALVEAR DURAN ALFREDO BENJAMIN  
1705468376

ALVEAR DURAN MERCEDES DEL ROSARIO  
1705385787

ALVEAR DURAN MYRIAM DE LOURDES  
1705381653

ALVEAR DURAN SUSANA  
1704608957

### UBICACIÓN DEL LOTE S/E



CONTIENE: <b>IMPLANTACIÓN CORTES</b>	NÚMERO DE PREDIO: 3417	DISEÑO: J.V. R.V.
	CANTÓN: QUITO	DIBUJO: J.V.
	PARROQUIA: PONCEANO	ESCALA: INDICADA
FECHA: JULIO 2017	BARRIO: CARCELÉN FV PONCEANO	LAMINA: A 1/2

WWW.VEGADES.COM



ARG. RENÉ VEGA A.  
LP. 9472 BENEDY:1068-16-1438056

PROYECTO:  
**PROYECTO ALVEAR DURÁN**

SELLOS MUNICIPALES:



PROPIETARIOS:

ALVEAR DURAN ALFREDO BENJAMIN  
1705468376

ALVEAR DURAN MERCEDES DEL ROSARIO  
1705385787

ALVEAR DURAN MYRIAM DE LOURDES  
1705381653

ALVEAR DURAN SUSANA  
1704608957

UBICACIÓN DEL LOTE S/E



CONTIENE:	NUMERO DE PREDIO:	DISEÑO:
PLANTAS CORTE FACHADAS	3417	J.V. R.V.
	CANTÓN:	DIBUJO:
	QUITO	J.V.
	PARROQUIA:	ESCALA:
	PONCEANO	INDICADA
FECHA:	BARRIO:	LAMINA:
JULIO 2017	CARCELEN FV PONCEANO	A2/2

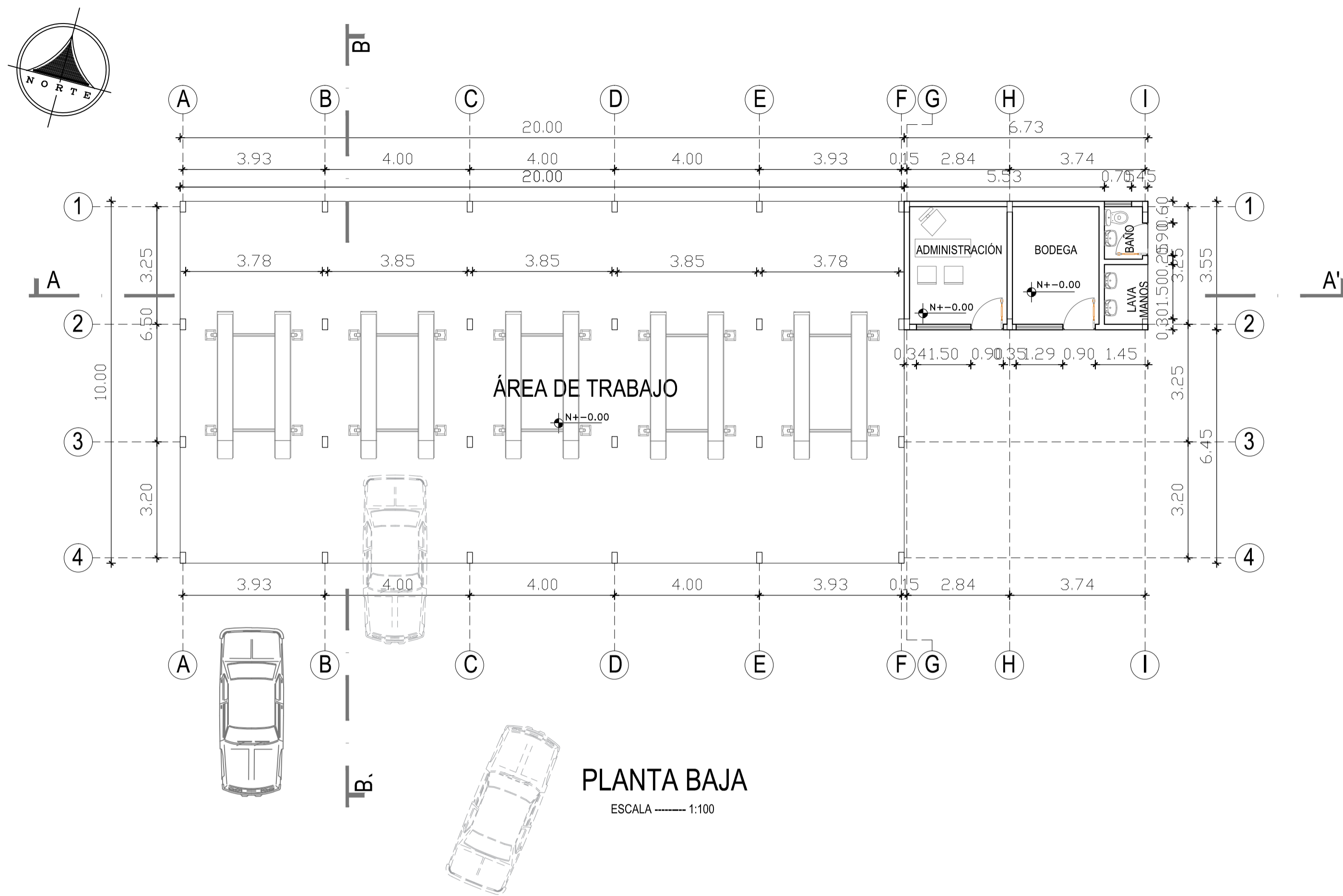
WWW.VEGADES.COM



ARG. RENÉ VEGA A.  
LP. 9472 BENEBCYT:1068-16-1-438056

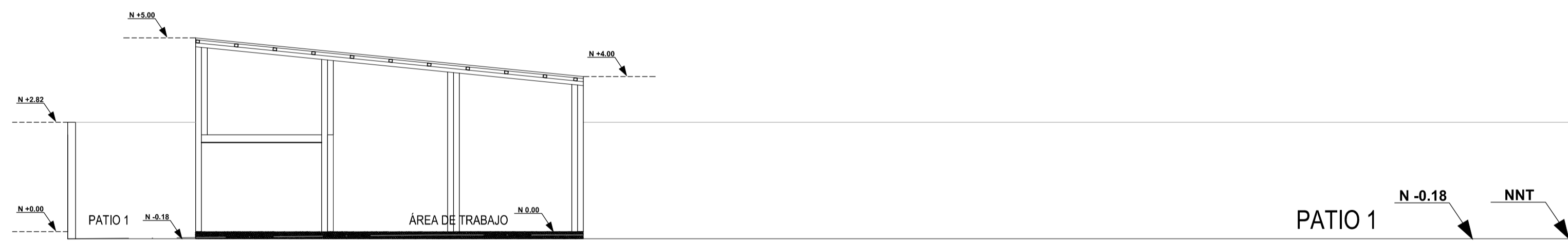
PROYECTO:  
**PROYECTO ALVEAR DURÁN**

SELLOS MUNICIPALES:



CUADRO DE AREAS						
NIVEL	USO	AREA BRUTA	AREA NO COMPUTAB	AREA UTIL	AREA ABIERTA	AREA A DECLARAR O ENAJENAR
<b>PLANTA BAJA</b>						
+0.00	ADMINISTRACIÓN	23.90		23.90		23.90
+0.00	AREA DE TRABAJO	200.00		200.00		200.00
-0.18	ESTACIONAMIENTO 1-15	0.00			195.74	195.74
-0.18	ESTACIONAMIENTO 16- 22	0.00			86.75	86.75
-0.18	ESTACIONAMIENTO 23-24	0.00			27.37	27.37
-0.18	ESTACIONAMIENTO VEHICULOS M	0.00			10.63	10.63
-0.18	ESTACIONAMIENTO 25-31	0.00			86.85	86.85
-0.18	CIRCULACION VEHICULAR	0.00			765.86	765.86
-0.18	CIRCULACION PEATONAL	0.00			381.43	381.43
-0.18	PATIO	0.00			1175.95	1175.95
-0.18	JARDÍN	0.00			39.76	281.66
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>223.90</b>	<b>0.00</b>	<b>223.90</b>	<b>2770.34</b>	
	<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>223.90</b>	<b>0.00</b>	<b>223.90</b>	<b>2770.34</b>	
	<b>TOTAL PLANTA ALTA</b>					
	<b>TOTAL CONSTRUCCION</b>	<b>223.90</b>	<b>0.00</b>	<b>223.90</b>	<b>2770.34</b>	<b>3236.14</b>
	<b>AREA DE TERRENO</b>		<b>2994.24</b>			
	<b>COS</b>		<b>7.48 %</b>			
	<b>CUS</b>		<b>7.48 %</b>			

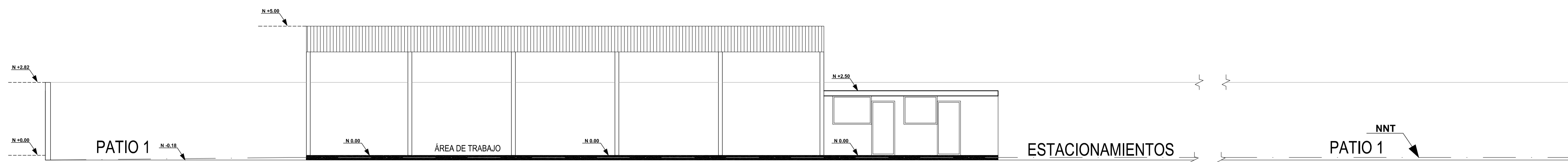
COMERCIAL Y DE SERVICIOS				PROYECTO DURAN	
Normas generales	No de unidades	No de unidades para visitas	Área para vehículos menores y otras áreas complementarias		
Usos				23.89	2994.24
Oficinas en general	1 cada 50m2 de AU	1 cada 200m2 de AU	Un módulo de estacionamiento para vehículos menores	0.5	299.424
Lubricadoras, lavadoras de autos, mecánicas	1 cada 30 m2 de área de trabajo		10% del área del lote para espera y visitas	200	
				7	24



CORTE B - B'  
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL DERECHA  
ESCALA 1:100



FACHADA FRONTAL  
ESCALA 1:100