

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



LMU - 20 LICENCIA METROPOLITANA URBANÍSTICA DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO NUEVO.

CÓDIGO: LMU-20 / ARQ-ORD

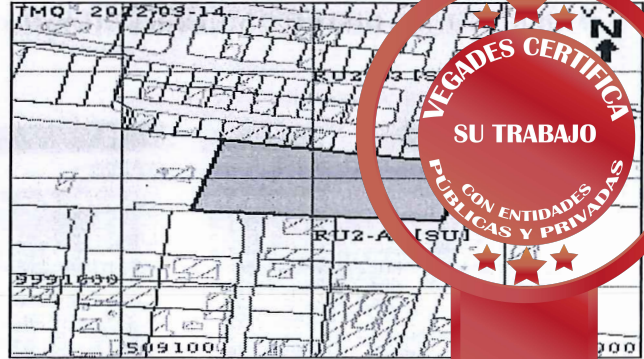
TOTAL ETAPAS: 0

LICENCIA No. 2022-608240-01

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIA ALBORNOZ

FECHA EMISION : 2022-03-14

UBICACIÓN GEOREFERENCIADA DEL LOTE



600 DATOS DEL PROPIETARIO

601 Nombre Propietario: ALBORNOZ ALMEIDA ROSA IRENE

602 C. Ciudadanía/Pasaporte: 0101055127

603 Dirección Actual: QUITO

604 Teléfono(s): 3808047

605 Celular: 0958873127

606 E-mail: servicios-vega2011@hotmail.com

IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DEL PREDIO

TIPO DE PROYECTO	IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	IRM:	
100	113 Número Predial: 608240		745298
101 Nuevo	114 Clave Catastral: 1401801005	119 Zonificación:	A8(A603-35)
102 Modificatorio	115 Parroquia: CALDERÓN	120 Lote Mínimo:	600.00
103 Ampliatorio	116 Barrio/Urbanización: ESPERANZA PROGRESO	121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
107	117 Calle/Inter.-Nomenc.: AMELIA URIGUEN	122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
	118 Dependencia Administrativa: Administración Zonal Calderón	123 N° de Pisos:	3
		124 Incremento de Pisos (ZUAE):	No
		125 Área comprada (ZUAE):	0.000

CERTIFICADOS DE CONFORMIDAD OBTENIDOS EN EL LICENCIAMIENTO

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	FECHA DE EMISIÓN	OBSERVACIONES
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO	2021-608240-ARQ-ORD-01	2021-09-07	
CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DE REVISIÓN DE REGLAS TÉCNICAS DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL Y DE INSTALACIONES	2022-608240-ESTRUCT-IN-01	2022-02-21	

CONTRATO EMGIRS

Número de Contrato  
12141

Cédula/RUC  
0101055127

VIGENCIA

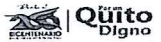
De conformidad a la Ord. Metrop. 01 del Código Municipal, Título VI, de las Licencias Metropolitanas Urbanísticas (LMU), se emite la LMU20, sin perjuicio de que se extinga por las causas previstas en éste capítulo, se otorgará por un plazo determinado, tanto para iniciar como para terminar las obras, de conformidad con las siguientes reglas:

- a) El plazo para iniciar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la fechas de expedición de la LMU20.
- b) El plazo para terminar las intervenciones Constructivas Mayores será de tres años a partir de la notificación del inicio de la construcción.

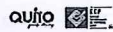
ADMINISTRACIÓN ZONAL CALDERÓN

NÚMERO DE EMISIÓN: 20 2022-608240-01
   
 FECHA: 2022-03-14

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO / ENTIDAD COLABORADORA



Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP CAEP



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Código LMU2014ARQ040 Fecha de Emisión: 07/09/2014

PROYECTO: ...

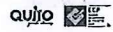
Table with columns for PROPIETARIO Y PROFESIONAL, listing names and professions.

Table with columns for EDIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PIEDO, listing building details.

Table with columns for PLANES TÉCNICOS DEL PROYECTO, listing technical drawings.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP CAEP



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

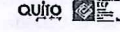
Código LMU2014ARQ040 Fecha de Emisión: 07/09/2014

Table with columns for ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO, listing area specifications.

Table with columns for PLANES DE CUANTÍA CIVIL, listing civil quantity plans.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP CAEP



COMENTARIOS DEL ANALISTA

Código LMU2014ARQ040 Fecha de Emisión: 07/09/2014

COMENTARIOS DEL ANALISTA: ...

NOTA: ...

ESPACIO RESERVADO PARA EL MONITORIO DE EJECUCIÓN: ...

Professional seal and signature area with date 07 SEP 2014.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP



CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ESTRUCTURAL

Código LMU2014ESTR010 Fecha de Emisión: 21/03/2014

PROYECTO: ...

Table with columns for PROPIETARIO Y PROFESIONAL, listing names and professions.

Table with columns for EDIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PIEDO, listing building details.

Table with columns for PLANES TÉCNICOS DEL PROYECTO, listing technical drawings.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP



ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

Código LMU2014ESTR010 Fecha de Emisión: 21/03/2014

Table with columns for ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO, listing area specifications.

Table with columns for PLANES DE CUANTÍA CIVIL, listing civil quantity plans.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito Entidad Colaboradora ECP



COMENTARIOS DEL ANALISTA

Código LMU2014ESTR010 Fecha de Emisión: 21/03/2014

COMENTARIOS DEL ANALISTA: ...

NOTA: ...

ESPACIO RESERVADO PARA EL MONITORIO DE EJECUCIÓN: ...

Professional seal and signature area with date 21 FEB 2014.

ECP: Papeles de Valor 1000.000 y Equivalencia Sanitaria. Quito Ecuador - P.O. BOX 1314636481333340003 - www.mg.gub.ec