

**CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO**

Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N° 2021-008-00-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 07/09/2021



**PROYECTO**

Nombre del proyecto: RESIDENCIA ALBORNOZ

**PROPIETARIO Y PROFESIONAL**

900 DATOS DEL PROPIETARIO	
901 Nombre Propietario:	ALBORNOZ ALMEIDA ROSA IRENE
902 C.Ciudadanía/pasap.: 0101055127	
903 Dirección Actual:	QUITO
904 Teléfono(s):	3808047
905 Celular:	0958873127
906 E-mail:	servicios-vega2011@hotmail.com
907 Representante legal :	
908 Cédula repr. legal:	

909 DATOS DEL PROFESIONAL	
909 Nombre Profesional:	VEGA AMAGUAÑA ALEJANDRO
910 C.Ciudadanía / pasapor	1715673818
911 SENESCYT:	1068-16-1438056
912 Licencia Municipal:	0
913 Dirección Actual:	Sangolqui
914 Teléfono(s):	3808047
915 Celular:	0958873127
916 E-mail:	servicios-vega2011@hotmail.com

**IDENTIFICACIÓN Y REGULACIONES DE PREDIO**

100 TIPO PROYECTO	
101 Nuevo	X
102 Modificadorio	
103 Ampliatorio	
104 Homologación Arquitectónico	
105 Homologación Licencia	
107 Modificadorio y Ampliatorio	

110 IDENTIFICACIÓN PREDIAL - UBICACIÓN	
113 Número Predial:	608240
114 Clave Catastral:	1401801005
115 Parroquia:	CALDERÓN
116 Barrio/Urbanización:	ESPERANZA PROGRESO
117 Calle/Inter.-Nomeno.:	AMELIA URIGUEN
118 Dep. Administrativa:	Calderón

120 IRM N° 745298	
119 Zonificación:	A8(A603-35)
120 Lote Mínimo:	600
121 Uso Principal:	(RU2) Residencial urbano 2
122 Clasificación de Suelo:	(SU) Suelo Urbano
123 N° de Pisos:	3
124 Incremento de Pisos:	
125 Área comprada:	0

**DATOS TÉCNICOS DEL PROYECTO**

200 USOS	N° de Unid.	Estacionamientos			Área útil		
		Exclusiv	Visitas	Menore			
201 Vivienda < a 65 m2	210	1	219	1	228	41.10	
202 Vivienda > a 65 m2 < a 120 m2	211	220	0	0	229	0.00	
203 Vivienda > a 120 m2	212	221	0		230	0.00	
204 Locales Comerciales	213	1	222		231	58.90	
205 Oficinas	214	223		0	232	0.00	
206 Bodegas Comerciales	215	224			233	0.00	
207 Bod. Vivienda/Oficina Planta Baja	216	225			234	0.00	
208 Bod. Vivienda/Oficina Subsuelo	217	226			235	0.00	
209	218	227			236	0.00	
209	218	227			236	0.00	
<b>TOTAL</b>		243	1	0	0	237	100.00

Área Bruta total		Área no comp. const.	
419	100.00	250	0.00
Área Útil total		Área no comp. abierta	
421	100.00	252	7656.40
Área modificada			
245			0.00

500 ESPECIFICACIONES	
501 Área del terreno con el ajuste por diferencias	7756.40
502 N° de pisos	1
503 N° Subsuelos	0

300 EQUIPAMIENTOS		Exclusiv	Visitas	Menore	Área útil	
301	305				238	0.00
302	306				239	0.00
303	307				240	0.00
304	308				241	0.00
<b>TOTAL</b>	309	0	0	0	242	0.00

504 Área (ZUAE)	0.00
505 Área ecoeficiencia	0.00
506 Área redistrib. COS PB	0.00
509 BRT-METRO	0.00



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N° 2021-608240-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 07/09/2021

ÁREAS Y ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

ÁREAS PROYECTADAS		ÁREAS AMPLIADAS		ÁREAS POR INCREMENTO DE PISOS		ÁREAS TOTALES PLANIFICADAS		
401	Bruta	100.00	407	Bruta	0.00	413	Bruta	100.00
402	Útil P. Baja	100.00	408	Útil P. Baja	0.00	414	Útil P. Baja	100.00
403	Útil Total	100.00	409	Útil Total	0.00	415	Útil Total	100.00
404	COS P. Baja	1.29	410	COS P. Baja	0.00	416	COS P. Baja	1.29
405	COS Total	1.29	411	COS Total	0.00	417	COS Total	1.29
406	Área abierta exclusiva	7656.40	412	Área abierta exclusiva	0.00	418	Área abierta exclusiva	7656.40
ÁREAS COMUNALES PROYECTADAS		ÁREAS COMUNALES AMPLIADAS		ÁREAS COM. POR INCR. PISOS		ÁREAS TOTALES COMUNALES PLANIF.		
507	Áreas Construidas	0.00	513	Áreas Construidas	0.00	515	Áreas Construidas	0.00
508	Áreas Abiertas	0.00	514	Áreas Abiertas	0.00	516	Áreas Abiertas	0.00
						517	N° de Subsuelos	0.00
						521	TOTAL	0.00

ÁREAS COMUNALES PLANIFICADAS EN EL PROYECTO

601	Retiros de construcción	0.00	610	Depósito de basura	0.00	619	Sala de copropietarios	0.00
602	Áreas verdes recreativas	0.00	611	Estacionamiento de visitas	0.00	620	Terrazas accesibles	0.00
603	Circulaciones peatonales	0.00	612	Guardiania	0.00	621	Vías interiores (Conjuntos)	0.00
604	Circulaciones vehiculares	0.00	613	Habitación y baño conserje	0.00	622	Ascensores y montacargas	0.00
605	Retiros de construcción ríos	0.00	614	Lavadoras y secadoras	0.00	623	Cámaras de gener. y transform.	0.00
606	Retiros de construc. quebradas	0.00	615	Oficina de administración	0.00	624	Cuarto de bomba	0.00
607	Baterías sanitaria	0.00	616	Piscina	0.00	625	Cisterna	0.00
608	Compactadoras de basura	0.00	617	Pozos de iluminación	0.00	626	Sistema de comunicación	0.00
609	Vivienda para conserje	0.00	618	Sistema de control y seguridad	0.00	627		0.00
						628		0.00
							TOTAL	0.00
			419	Área Bruta total de construcción	100.00			
			629	Áreas abiertas de terreno exclusivas	7656.40			
			630	Áreas totales comunales construidas cubiertas planificadas	0.00			
			424	Área abierta exclusiva	7656.40			

ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Edificación / Areas Comunales construidas / Vías vehiculares Internas en Conjuntos Habitacionales

700	Etapa	Denominación	N° de Unidades	Niveles	Área Bruta total
701	1				0.00
702	2				0.00
703	3				0.00
704	4				0.00
705	5				0.00
706	6				0.00
707	7				0.00
708	8				0.00
709	9				0.00
710	10				0.00
	TOTAL				0.00



Código: LMU-20 / ARQ-ORD

Certificado N° 2021-608240-ARQ-ORD-01

Fecha de Emisión: 07/09/2021

COMENTARIOS DEL ANALISTA

La RESIDENCIA ALBORNOZ en el predio 608240 con zonificación A8 (A603-35) es un proyecto unifamiliar de 100 m2 de área bruta complementado con áreas abiertas exclusivas. Adjunta el IRM No. 745298 de 2021-06-09 con áreas actualizadas.

NOTA

Se deja expresa constancia que este Certificado de Conformidad se lo emite en base a la documentación que ha sido presentada por el usuario, por lo que la Entidad Colaboradora ECP, se deslinda de cualquier responsabilidad directa o indirecta que la emisión de este documento pudiera ocasionar a terceros por causa de la información proporcionada, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del Certificado.

De acuerdo con el oficio STHV-DMGT-2269 del 16 de mayo de 2018, como conclusiones en el literal 2. "En derecho público se hace lo que manda la ley y revisada ésta no existe fecha de caducidad de los Certificados de Conformidad o informes técnicos emitidos por las Entidades Colaboradoras; sin embargo perderían su vigencia al modificarse el Plan de Uso y Ocupación del Suelo (PUOS) y se modifiquen los parámetros normativos del mencionado Plan."

ESPACIO RESERVADO PARA EL MDMQ / ENTIDAD COLABORADORA

El proyecto Técnico Arquitectónico, REVISADO por la ENTIDAD COLABORADORA, CUMPLE con las Normas Administrativas y Reglas Técnicas estipuladas en las Ordenanzas vigentes y el Ordenamiento Jurídico Nacional; en consecuencia se emite el presente CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.



ROSA MARINA DELAS  
MERCEDES LOPEZ  
MALDONADO  
2021.09.07 14:34:56  
-05'00'



07 SEP 2021

ARQ. MERCEDES LOPEZ  
ANALISTA TÉCNICO



ARQ. FELIPE CORRAL C.  
DIRECTOR GENERAL

Certificado de Conformidad con firma electrónica