



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
RUMIÑAHUI**

TRÁMITE N°: GADMUR-DSG-2022-9899-E
ASUNTO: INFORME PARA LA LICENCIA URBANÍSTICA DE
EDIFICACIÓN DE OBRAS MAYORES. CLAVE C
08.01.142.01000
CONTIBUYENTE: OJEDA BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA
CIA-LTDA

INFORME N° GADMUR-DPT-2022-0292-I

Fecha: Sangolquí, 15 de junio de 2022



La Dirección de Planificación Territorial concede el **LICENCIA URBANÍSTICA DE EDIFICACIÓN DE OBRAS MAYORES** al señor(a) **OJEDA & BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA**, para la construcción ubicada en el barrio **ALBORNOZ**, calle **CHIMBO - CALLE PASAJE LOTE 2A Y CALLE SIN NOMBRE**, clave catastral **080114201000**, cuyos planos arquitectónicos han sido aprobados según el Informe Aprobatorio del Proyecto Técnico Arquitectónico, **AP-09-2022-DP-GADMUR**, de fecha 04 de febrero de 2022, **Certificado de Normas Particulares No CNP-94-2022**, del 17 de enero de 2021; por tanto, se aprueba el proyecto técnico de ingeniería estructural con sus respectivos planos y memoria de cálculo.

- Certificado de cumplimiento con el IESS del 27 de mayo 2022;
- Certificado de no Adeudar Nro.- 1270 del 27 de mayo del 2022;
- Informe de aprobación del proyecto contra incendios, Nro. CBR-SJB-GPI-GIF-2022-022-OP, del 26 de mayo del 2022;
- Informe de Aprobación del proyecto hidrosanitario mediante Oficio Nro.- GADMUR- DAPA-2022-0495-O, del 01 de abril del 2022, suscrito por el Ing. Marco Castro;
- Oficio Nro. EEQ-DED-2022-0017-OF, del 24 de enero del 2022, Suscrito por el Ingeniero Wilson Adalberto Calvopiña Molina Jefe del Departamento de Estudios de Distribución, donde Certifica la existencia de redes en el sector para cubrir la demanda del servicio;
- Informe de Revisión y Aprobación del proyecto Electrico por parte de la Empresa Electrica Quito, Nro. PPA-UD-22-046, Suscrito por el Ingeniero Wilson Adalberto Calvopiña Molina Jefe del Departamento de Estudios de Distribución, el 03 de junio 2022;
- Oficio Nro. JCCSO-PI-2022-036, del 18 de enero del 2022; suscrito por Oswaldo Tamayo Analista de Proyectos Inmobiliarios de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones CNT. EP;
- Contrato Notariado, suscrito por la Sra Mariuxi Borrero en calidad de Gerente General de Ojeda & Borrero Constructora Inmobiliaria CIA.LTDA, en calidad de



Contratante y el Arquitecto Rene Vega en calidad de Contratista, Notaria Tercera del Cantón Rumiñahui, 13 de junio del 2022, Dr. Samip Pazmiño Notario, código Nro. 20221705003C02327;

- Carta suscrita por la Sra. Mariuxi Elizabeth Borrero, Gerente General de Ojeda & Borrero Constructora Inmobiliaria CIA.LTDA, donde solicita que el proyecto sea aprobado en una sola etapa;
- Copia del Acta de la Junta General Ordinaria de socios Ojeda&Borrero Constructora Inmobiliaria CIA LTDA. Del 19 de abril de 2021 a favor de la Señora Mariuxi designada como Gerente General de la Compañía;
- Copia del Registro Mercantil del Cantón Rumiñahui Razón de Inscripción Nro. 506 de fecha 01 de julio del 2019 a favor de la Señora Mariuxi designada como Gerente General de la Compañía;
- Memoria de Estudio de Suelos: Ing. Wilson Cando;
- Memoria de cálculo estructural: Ing. José Miño;

NOTAS:

De conformidad a lo dispuesto en el literal b) del Artículo 265.- **Controles Programados**, de la Ordenanza que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Rumiñahui, y para garantizar el cumplimiento de las obras autorizadas, se deberá programar de manera obligatoria los siguientes controles:

- Control 1.- Cuando se haya realizado las excavaciones para cimentación y previo la fundición de cimientos y columnas, para constatar el cumplimiento del planteamiento estructural, los retiros de edificación y la no afectación a predios colindantes.
- Control 2.- Cuando la obra de construcción tenga armada la primera losa o la estructura de cubierta, previo a su fundición para constatar el cumplimiento del planteamiento estructural, la altura entre losas, la ubicación y dimensiones de la circulación vertical y el área de construcción autorizada.
- Control 3.- Al finalizar el proceso constructivo en el que se constatará las áreas, dimensiones y altura de los ambientes, circulaciones, instalaciones, medidas de protección contra incendios, de ser el caso, en concordancia con el proyecto técnico aprobado en la licencia urbanística. Una vez establecida la conformidad se podrá emitir informe de Habitabilidad o aprobatorio de finalización

Una vez que tenga estas constancias se emitirá el Informe de habitabilidad de finalización de la edificación.

De conformidad a lo dispuesto en el del Artículo 271.- **Garantías por construcción:** de la Ordenanza que contiene el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelo del cantón Rumiñahui, y para garantizar el cumplimiento de las obras autorizadas:

“(...) La Garantía tendrá una vigencia de dos años a partir de la fecha de emisión del título de Crédito, en el caso de que por alguna razón debidamente motivada y justificable a la terminado la construcción, treinta días antes de su vencimiento podrá solicitar por una sola vez la ampliación del plazo de la misma, por un periodo igual al inicialmente otorgado (dos años), manteniéndose de esta manera vigente la garantía, cuya prórroga no puede ser por partes, lo cual será comunicado al interesado por la



Dirección de Planificación Territorial.”

- Constructor Responsable: Arq. Alejandro Rene Vega: 1068-16-1438056
- Diseño Estructural: Ing. Luis David Vargas: 1005-2019-2094560

El señor (a) **OJEDA&BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA**, se sujetará a lo que consta en la aprobación; y, cualquier alteración será sancionada de acuerdo a la Ordenanza Municipal Vigente.



Firmado electrónicamente por:
**LORENA PAULINA
ACOSTA RIVERA**

Arq. Lorena Paulina Acosta Rivera
COORDINADORA DE DESARROLLO URBANO

Referencias:
- GADMUR-DSG-2022-9899-E

Anexos:
- MA.91-2022.pdf

Copia:
Señor Ingeniero
Henry Irwin Herrera Jacome
Coordinador de Rentas

Señora Arquitecta
Glenda Alexandra Puebla Gallardo
Directora de Avalúos y Catastros, Subrogante

Señor Abogado
Fernando Absalon Espinosa Orquera
Director de Comisaría Municipal

Señor Tecnólogo
Jorge Mauricio Oña Suquillo
Servidor Público 1

NUT: GADMUR-2022-23868

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Mayra Gabriela Subia Landeta	DPT	2022-06-13





DIRECCION DE PLANIFICACION TERRITORIAL

INFORME APROBATORIO DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Sangolquí, 4 de febrero del 2022
AP-9-2022 DP-GADMUR

Se aprueban los planos para la construcción presentados por el (la) señor (a) OJEDA & BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. Ubicado en el barrio ALBORNOZ Calle CHIMBO - CALLE PASAJE LOTE 2A Y CALLE SIN NOMBRE - lote clave catastral 080114201000

Área del lote:	5061,1300	Área bruta total:	3320,33	Área útil total:	3264,17
Área útil PB:	1335,78	Área bruta ampliada:	0,00	Áreas verdes:	661,72

	CNP	PLANOS
COS:	50,00 %	26,39 %
CUS:	150,00 %	64,49 %

Profesional responsable: Arq. VEGA AMAGUAÑA ALEJANDRO RENE Registro Municipal: 1068161438056

Consiste en la aprobación de planos Arquitectónicos del Proyecto Arquitectónico BARI CONJUNTO RESIDENCIAL conformado por TREINTA VIVIENDAS UNIFAMILIARES y CUATRO DEPARTAMENTOS en plantas baja, planta alta y terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS ABIERTAS:** N = VARIOS: **CASA 1:** Circulación peatonal 1, jardín 1, parking 1, patio 1 y área de lavado 1: **CASA 2:** Circulación peatonal 2, jardín 2, parking 2, patio 2 y área de lavado 2: **CASA 3:** Circulación peatonal 3, jardín 3, parking 3, patio 3 y área de lavado 3: **CASA 4:** Circulación peatonal 4, jardín 4, parking 4, patio 4 y área de lavado 4: **CASA 5:** Circulación peatonal 5, jardín 5, parking 5, patio 5 y área de lavado 5: **CASA 6:** Circulación peatonal 6, jardín 6, parking 6, patio 6 y área de lavado 6: **CASA 7:** Circulación peatonal 7, jardín 7, parking 7, patio 7 y área de lavado 7: **CASA 8:** Circulación peatonal 8, jardín 8, parking 8, patio 8 y área de lavado 8: **CASA 9:** Circulación peatonal 9, jardín 9, parking 9, patio 9 y área de lavado 9: **CASA 10:** Circulación peatonal 10, jardín 10, parking 10, patio 10 y área de lavado 10: **CASA 11:** Circulación peatonal 11, jardín 11, parking 11, patio 11 y área de lavado 11: **CASA 12:** Circulación peatonal 12, jardín 12, parking 12, patio 12 y área de lavado 12: **CASA 13:** Circulación peatonal 13, jardín 13, parking 13, patio 13 y área de lavado 13: **CASA 14:** Circulación peatonal 14, jardín 14, parking 14, patio 14 y área de lavado 14: **CASA 15:** Circulación peatonal 15, jardín 15, parking 15, patio 15 y área de lavado 15: **CASA 16:** Circulación peatonal 16, jardín 16, parking 16, patio 16 y área de lavado 16: **CASA 17:** Circulación peatonal 17, jardín 17-A - 17-B, parking 17-A - 17-B, patio 17 y área de lavado 17: **CASA 18:** Circulación peatonal 18, jardín 18, parking 18-A - 18-B, patio 18 y área de lavado 18: **CASA 19:** Circulación peatonal 19, jardín 19, parking 19-A 19-B, patio 19 y área de lavado 19: **CASA 20:** Circulación peatonal 20, jardín 20, parking 20-A - 20-B, patio 20 y área de lavado 20: **CASA 21:** Circulación peatonal 21, jardín 21, parking 21-A - 21-B, patio 21 y área de lavado 21: **CASA 22:** Circulación peatonal 22, jardín 22, parking 22, patio 22 y área de lavado 22: **CASA 23:** Circulación peatonal 23, jardín 23, parking 23-A: 23-B, patio 23 y área de lavado 23: **CASA 24:** DPTO 24-A: Parking 24-A y área verde 24-A: **DPTO 24-B:** Circulación vertical 24-B, parking 24-B, área de lavado 24-B y área verde 24-B: **CASA 25:** Circulación peatonal 25, jardín 25, parking 25-A: 25-B, patio 25 y área de lavado 25: **CASA 26:** Circulación peatonal 26, jardín 26, parking 26-A: 26-B, patio 26 y área de lavado 26: **CASA 27:** DPTO 27-A: Parking 27-A, patio 27-A y área de lavado 27-A: **DPTO 27-B:** Parking 27-B: **CASA 28:** Circulación peatonal 28, jardín 28, parking 28-A: 28-B, patio 28 y área de lavado 28: **CASA 29:** Circulación peatonal 29, jardín 29, parking 29-A: 29-B, patio 29 y área de lavado 29: **CASA 30:** Circulación peatonal 30, jardín 30, parking 30, patio 30 y área de lavado 30: **ÁREAS ABIERTAS - CUBIERTAS COMUNALES:** Área verde 1-2, área de residuos, guardanla, casa comunal, conserjería, cuarto de maquinas, parking 1-2-3, parking de visitas vehículos menores 1-2, un parking visitas discapacitados y vías.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 1:** Sala - comedor, cocina, un baño completo y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 1:** Un dormitorio máster con closet, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.18: **CASA 1:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 2:** Sala - comedor, cocina, un baño completo y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 2:** Un dormitorio máster con closet, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.18: **CASA 2:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 3:** Sala - comedor, cocina, un baño completo y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 3:** Un dormitorio máster con closet, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.18: **CASA 3:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 4:** Sala - comedor, cocina, un baño completo y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 4:** Un dormitorio máster con closet, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.18: **CASA 4:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN RUMIÑAHUI

REVISIÓN DE PLANOS PARA EDIFICACIÓN

Formulario RPE

Espece Valorada
USD 1,00

Nº 005785

Sangolquí, ___ de ___ del 201__

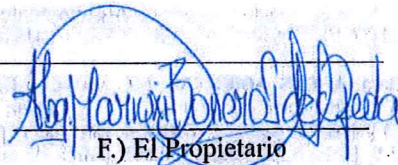
Señor
Director de Planificación

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN RUMIÑAHUI
Presente.-

Yo, Mariuxi Borrero

Solicito considerar y aprobar, si fuera el caso, los adjuntos planos de construcción a realizarse en mi propiedad.

Dirección: Sangolquí
Clave Catastral: 080114201000
Teléfono: 3808047
Céd. de Ident. No.: 1308275781


F.) El Propietario

Yo, Rene Vega

declaro por el presente documento que el proyecto arquitectónico que acompaño para su correspondiente aprobación, ha sido concebido con el planteamiento de una estructura que tenga estabilidad, tanto para cargas verticales, como también para, empujes sísmicos y cuyo diseño estructural definitivo estará bajo responsabilidad de

Registro Profesional Senescyt No. _____

Este proyecto arquitectónico corresponde al Edificio de propiedad de Oleda & Borrero Constructora

Situado en la calle Chimbo No. _____

Entre (o intersección) _____

Barrio o Parcelación _____

Sector No. _____ Manzana _____ Lote No. _____

Clave catastral 080114201000

Área del Lote 5061.13 .m²

Área en subsuelo _____ .m²

Área en planta baja 1712.83 .m²

Área en plantas altas 2016.06 .m²

Área total construida 3728.89 .m²

Presupuesto total USD 3.169.556,50

CONSTRUCCIÓN NUEVA AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN PLANOS MODIFICATORIOS

Sangolquí, ___ de ___ del 201__

Registro Profesional Senescyt No. 1068-16-1438056

Inscrip. Municipal MR No. 5307

Dirección Sangolquí

Teléfono 3808047


F.) El Projectista Arquitectónico

RENÉ VEGA
(Nombre en letras de molde)

E-mail: vegades.doc.inf@gmail.com

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.18: **CASA 15:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.70: **CASA 15:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.66: **CASA 16:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.18: **CASA 16:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.70: **CASA 16:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 17:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.84: **CASA 17:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.54: **CASA 17:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 18:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.84: **CASA 18:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.54: **CASA 18:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +1.14: **CASA 19:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.84: **CASA 19:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.54: **CASA 19:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.66: **CASA 20:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 20:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.06: **CASA 20:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.66: **CASA 21:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.66: **CASA 21:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.06: **CASA 21:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 22:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 22:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 22:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 23:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 23:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 23:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **DEPARTAMENTO 24-A:** Sala de estar - comedor, cocina, un estudio, dos dormitorios y un baño completo: **DEPARTAMENTO 24-B:** Circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **DEPARTAMENTO 24-B:** Sala - comedor, cocina, un estudio, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **DEPARTAMENTO 24-B:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 25:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 25:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 25:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 26:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 26:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 26:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **DEPARTAMENTO 27-A:** Sala - comedor, cocina, un estudio, dos dormitorios y un baño completo: **DEPARTAMENTO 27-B:** Circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **DEPARTAMENTO 27-B:** Sala - comedor, cocina, un estudio, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **DEPARTAMENTO 27-B:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 28:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 28:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 28:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.18: **CASA 29:** Sala de estar - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +2.88: **CASA 29:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.58: **CASA 29:** Tapagrada y un dormitorio: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.66: **CASA 30:** Sala - comedor, cocina, un baño social y circulación vertical interna.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.18: **CASA 30:** Un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +5.70: **CASA 30:** Tapagrada: **ÁREAS ABIERTAS:** Terraza accesible.

1era Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.84: **DEPARTAMENTO 31:** Sala - comedor, cocina - area de lavado, dos dormitorios, un baño completo y circulación vertical interna.

2da Planta Alta: **ÁREAS BIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +6.18: Terraza accesible.

Adjunta: Certificado de no adeudar al municipio No. 000012997 del 13 de enero de 2022; Escritura de Compraventa, protocolizada en la Notaría Declimo Cuarto del Cantón Quito el 02 de agosto del 2021, debidamente inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Rumíñahui el 16 de agosto de 2021; Informe Técnico nro. GADMUR-DAC-2020-0169 de Regularización de Diferencia de Superficie y Dimensiones de linderos y de Área del Terreno de Fecha 21 de mayo de 2020, Elaborado por la Ing. Gabriela Oña Servidora Pública de Avalúos y Catastros del GADMUR y autorizado por la Arq. Glenda Puebla. Delegada del Director de Avalúos y Catastros GADMUR, Protocolización 20221705002000027 (12:37), Fecha de Otorgamiento 22 de enero del 2022, Factura: 004-004-000000488 y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Rumíñahui el 20 de noviembre de 2020; Copia Escritura de Constitución de la Compañía OJEDA&BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA legalizada en la Notaría Primera del Cantón Rumíñahui Dr. Diego Xavier Chiriboga Pazmiñi de fecha 27 de junio de 2019, debidamente inscrita en el Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Rumíñahui el 01 de julio de 2019; Copia Acta de la Junta General Ordinaria de Socios de Ojeda&Borrero Constructora Inmobiliaria CIA. LTDA del 19 de abril de 2021 a favor de la señora. Mariuxi Elizabeth Borrero García designado como Gerente General de la Compañía OJEDA&BORRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA; Copia Registro Mercantil del Cantón Rumíñahui Razón de Inscripción Número de Repertorio 506 de fecha 01 de julio de 2019, a favor de Mariuxi Elizabeth Borrero García Gerente General: Factibilidad de Agua Potable y Alcantarillado, Oficio nro. GADMUR-DAPA-2022-0060-O de fecha 17 de enero de 2022, suscrito por el Ing. Marco Vicente Castro Carrera, Director de Agua Potable, Alcantarillado; Oficio nro. GADMUR-DAPA-2022-0184-O de fecha 03 de febrero de 2022, donde indica que NO existe afectación de redes de agua potable y de alcantarillado en el predio, suscrito por el Ing. Marco Vicente Castro Carrera, Director de Agua Potable, Alcantarillado; Oficio nro. GADMUR-DMT2021-0087-M de que NO es necesario el Estudio Vial de fecha 29 de enero de 2022, suscrito por la Ing. Byron Santiago Salazar Ramón, Director de Movilidad y Transporte (E); Oficio Nro., EEQ-DED-2022-0017-OF de fecha 24 de enero de 2022, suscrito por el Mgs. Wilson Adalberto Calvopiña Molina, Jefe Departamento Estudios de Distribución (E); Oficio No. JCCSO-PI-2022-036 de fecha 18 de enero del 2022 de Factibilidad de la Corporación Nacional de Telecomunicaciones de E.P Redes Accesos, otorgada por el Señor Oswaldo Tamayo Analista de Proyectos Inmobiliarios CNT E.P: Copias de la cedula de ciudadanía de los propietarios.

La aprobación se basa en el informe del Certificado de Normas Particulares 94-2022 del 17 de enero de 2022.

El señor (a) OJEDA&BARRERO CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CIA. LTDA. y el constructor se sujetará a lo que consta en los planos y cualquier alteración será sancionada de acuerdo a la Ordenanza Vigente.

NOTA: El profesional responsable deberá colocar en un lugar visible el rótulo en el que conste el registro profesional y municipal.



ARQ. MARCO FLORES BOLAGAY

DELEGADO DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

AAJC/FBMV/RCRN/

NOTAS:

1. Esta aprobación no autoriza la construcción.
2. El Permiso Provisional de Construcción se concederá cuando lo solicite el profesional constructor, presente comprobantes de pago de las empresas de Agua Potable y Alcantarillado y cuando haya construido provisionalmente en línea de fábrica y la acera esté cubierta y protegida para el peatón, en el lugar donde haya lugar a esta instalación.

LIQUIDACIÓN

Número título crédito: 179-SGT-2022

Área: 3320,33 m2

Valor a pagar: 2892,84 USD

Informe elaborado por:	Arq. René N. Riera C Analista de Gestión Urbana	<i>Riera</i>	Informe revisado por:	Arq. Marco Flores B Responsable de la Unidad de Desarrollo Urbano	<i>MF</i>
------------------------	--	--------------	-----------------------	--	-----------