

INFORME APROBATORIO DEL PROYECTO TÉCNICO ARQUITECTÓNICO

Sangolquí, 14 de abril del 2022
AP-176-2022 DP-GADMUR

Se aprueban los planos para la construcción presentados por el (la) señor (a) PARRA MORENO JUAN AURELIO Ubicado en el barrio PLAN DE VIVIENDA MUNICIPIO DE RUMIÑAHUI Calle 10 DE DICIEMBRE - LOTE 173 - lote clave catastral 304

Área del lote:	507,5000	Área bruta total:	331,44	Área útil total:	305,18
Área útil PB:	139,46	Área bruta ampliada:	31,46	Áreas verdes:	43,14



	CNP	PLANOS
COS:	50,00 %	27,48 %
CUS:	150,00 %	60,13 %

Profesional responsable: Arq. VEGA AMAGUAÑA ALEJANDRO RENE Registro Municipal: 5303

Consiste en la aprobación de planos **Arquitectónicos Ampliatorio - Modificadorio** del Proyecto **RESIDENCIA PARRA MORENO**. Conformado por Una Construcción con TRES departamentos y DOS Locales en planta baja, plantas altas y terraza accesible. La modificación consiste del proyecto aprobado el 06 de julio de 2018, que hace referencia a la modificación de Una Construcción con Departamento 1-2-3-4 en Planta Baja - Alta A Una Construcción con Departamento 1-2-3 y Local 1-2 Planta Baja - Alta y la ampliación en un Área Bruta total **31.46m²**.

Planta Baja: **ÁREAS ABIERTAS:** N = VARIOS: (Modificación) **DEPARTAMENTO 1:** Estacionamiento 1; **DEPARTAMENTO 2:** Estacionamiento 3; **DEPARTAMENTO 3:** Estacionamiento 4; **LOCAL 1-2:** Estacionamiento 2; **ÁREAS ABIERTAS - CUBIERTAS COMUNALES:** N = VARIOS: **DEPARTAMENTO 1 - 2 - 3 y LOCAL 1-2:** Circulación peatonal; circulación vehicular 1-2, patio posterior y jardín 1-2.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.20: **LOCAL COMERCIAL 1** (Modificación) Área de local con un medio baño.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.20: **LOCAL COMERCIAL 2** (Modificación) Área de local con un medio baño.

Planta Baja: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +0.20: **DEPARTAMENTO 1** (Modificación - Ampliación) Sala, comedor, cocina, área de estudio, un medio baño, dormitorio 1 con un baño completo, un dormitorio máster con vestidor y un baño completo, B.B.Q y área de lavado.

Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.10/+5.80: **DEPARTAMENTO 2** (Modificación - Ampliación) Sala - comedor, cocina, tres dormitorios, un baño completo y un dormitorio con un baño completo; **ÁREAS ABIERTAS:** Área de Lavado; **ÁREAS COMUNALES:** Circulación vertical externa; **ÁREAS COMUNALES ABIERTAS:** Terraza accesible.

Planta Alta: **ÁREAS CUBIERTAS EXCLUSIVAS:** N = +3.10/+5.80: **DEPARTAMENTO 2** (Modificación - Ampliación) Sala - comedor, cocina, dos dormitorios, un baño completo y un dormitorio con un baño completo; **ÁREAS ABIERTAS:** Área de Lavado; **ÁREAS COMUNALES:** Circulación vertical externa; **ÁREAS COMUNALES ABIERTAS:** Terraza accesible.

Adjunta: Certificado de no adeudar al municipio No. 0000072 del 28 de marzo de 2022; Informe de Revisión de Planos AP-386-2018 DP-GADMUR de 06 de julio de 2018; Permiso Provisional de Construcción Informe N GADMUR-DGT-2019-0054-I de 11 de marzo de 2019; Escritura de Compraventa protocolizada en la Notaría del Cantón Rumihahui el 22 de febrero del 2010, legalizada en el Registro del Propiedad del Cantón Rumihahui el 16 de noviembre de 2010; Escritura de Poder Especial Legalizado en la Notaría de Gata de Gorgos Dra. Inés Linares Escribano del Distrito de Denia e Ilustre Colegio e Valencia de Cataluña N9103/2022/003973 fecha 04 de marzo de 2022 de la señor Juan Aurelio Parra Moreno y la señora Evis Nohora Bedoya Moncada a favor del señor Alejandro René Vega Amaguaña: Copias de la cedula de ciudadanía de los propietarios.

El proyecto de **modificación** que hace referencia de Una Construcción con Departamento 1-2-3-4 en Planta Baja - Alta A Una Construcción con Departamento 1-2-3 y Local 1-2 Planta Baja - Alta y la ampliación en un Área Bruta total **31.46m²**. Áreas exteriores y exclusivas restantes se mantienen y cumplen con la norma municipal vigente manteniéndose el área del terreno se mantiene.

	Cuadro de Áreas (Informe de Revisión de Planos 6297-DP-ICMR de 27 de mayo de 2008)	Cuadro de Áreas AMPLIACION - MODIFICACION
Área del Lote	507.50	507.50
COS calculado	27.79%	27.48%
CUS calculado	56.23%	60.13%
Área total bruta	299.98	331.44
Área total útil	285.36	305.18
Área útil PB	141.02	139.46

La aprobación se basa en el informe del Certificado de Normas Particulares 1228-2022 del 09 de marzo de 2022.

El señor (a) PARRA MORENO JUAN AURELIO y el constructor se sujetará a lo que consta en los planos y cualquier alteración será sancionada de acuerdo a la Ordenanza Vigente.

NOTA: El profesional responsable deberá colocar en un lugar visible el rótulo en el que conste el registro profesional y municipal.


ARQ. LORENA ACOSTA RIVERA
DELEGADO DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

AAJC/ARLP/RCRM/

NOTAS:

1. Esta aprobación no autoriza la construcción.
2. El Permiso Provisional de Construcción se concederá cuando lo solicite el profesional constructor, presente comprobantes de pago de las empresas de Agua Potable y Alcantarillado y cuando haya construido provisionalmente en línea de fábrica y la acera esté cubierta y protegida para el peatón, en el lugar donde haya lugar a esta instalación.

LIQUIDACIÓN

Número título crédito: 454-SGT-2022 455-SGT-2022

Área: 299,98 m²

Valor a pagar: 26,14 USD 27,41 USD

Informe elaborado por:	Arq. René N. Riera C. Analista de Gestión Urbana		Informe revisado por:	Arq. Lorena Acosta R. Coordinadora de la Unidad de Desarrollo Urbano	
------------------------	---	---	-----------------------	---	---